



Општина Косјерић
Јавно комунално предузеће
„Градска топлана“ Косјерић

ПИСАРНИЦА
Општинска управа Косјерић

Приймљено: 25.08.2025

Број јед.	Број	Прилог	Бред
	032-2	21/2025	

Олге Грбић 5/II
31 260 Косјерић
+381 (0) 31 78 12 88
e-mail: direktor@toplana-kosjeric.rs

Број: 01-121/25
Датум: 25.08.2025. године
КОСЈЕРИЋ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КОСЈЕРИЋ

ПРЕДМЕТ: Захтев за сагласност на цене топлотне енергије;-

Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, број 63/2015) прописано је да је Енергетски субјект дужан да до 1. септембра текуће године поднесе надлежном органу писани захтев за одобравање цена топлотне енергије за наступајућу грејну сезону.

Поступајући по одредбама Уредбе, у прилогу акта достављамо вам Одлуку о цени топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца број 01-121/25 од 25.08.2025. године, на сагласност пре почетка примене.

ВД ДИРЕКТОР,

Данило Јовић



ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ КОСЈЕРИЋ
НАДЗОРНИ ОДБОР

Број: 01-121/25

Датум: 25.08.2025. године

КОСЈЕРИЋ

На основу Закона о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023) и Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/2013 и 40/2021 - др. закон), као и Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, бр. 63/2015), Надзорни одбор ЈКП „Градска топлана“ Косјерић, на седници одржаној дана 25. августа 2025. године, доноси:

О Д Л У К У

о цени топлотне енергије за снабдевање крајњих купаца

Члан 1.

Цена топлотне енергије се за потрошаче исказује по тарифама утврђеним овом Одлуком и Методологијом за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (у наставку: Методологија) за обрачунски период, по тарифним елементима за сваку групу купаца.

При одређивању тарифа за обрачун цена топлотне енергије, сагледавају се и узимају у обзир тржишни принципи набавке енергената, зависних и оправданих трошкова, као и укалкулисани ризици у нивоу који се очекује на тржишту природног гаса, електричне енергије и топлотне енергије, као и осталих добара и услуга.

Члан 2.

Цена је без ПДВ-а и обрачунава се на годишњим и месечним нивоима за период од 01. октобра 2025. године до 01. октобра наредне године.

Тарифе су по групама купаца за сваки од тарифних елемената:

- Те1 „ЕНЕРГИЈА“, и
- Те2 „ПОВРШИНА“ / „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“,

при чему се: Те1 „ЕНЕРГИЈА“ фактурише током грејне сезоне – у месецима од октобра до маја, а Те2 „ПОВРШИНА“ / „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“ током целе године – 12 месеци.

До момента утврђивања стварних вредности „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“ користиће се Те2 „ПОВРШИНА“ и то на основу веродостојних података којима располаже топлана.

Тарифни елемент Те2 „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“ ће се примењивати у случају да је Скупштина зграде или Скупштине зграда који се снабдевају са заједничке подстанице – заједничко мерно место, доставе „Елаборат о инсталисаној снази купаца са заједничким мерењем“.

Члан 3.

Продајна цена за крајњег потрошача има карактер просечне цене конзума на систему даљинског грејања и која се диференцира према групи којој припадају. Подела потрошача на групе се врши према намени коришћења простора, а постоје следеће тарифне групе:

- „стамбени простор“ и
- „пословни простор“, обрачунатом преко коефицијента, где се цене за стамбени простор умањују у односу на пословни простор, по свим елементима цене.

За калкулацију цене топлотне енергије из Методологије усвајају се следећи коефицијенти, како би се диференцирала цена између становања и пословања у коришћењу простора:

- a. Ктгв – коефицијент за израчунавање тарифе „ЕНЕРГИЈА“ за тарифну групу „пословни простор“ – $\text{Ктгв} = 1,25$
- b. Ктгф1 – коефицијент за израчунавање тарифе „ПОВРШИНА“ за тарифну групу „пословни простор“ – $\text{Ктгф1} = 1,25$
- c. Ктгф2 – коефицијент за израчунавање тарифе „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“ за тарифну групу „пословни простор“ – $\text{Ктгф2} = 1,25$

Коефицијенти који нису обухваћени методологијом, а битни су чиниоци у фактурисању цене топлотне енергије су:

- a. Квт – коефицијент наплате варијабилних трошкова за искљученог Купца за коефицијент $\text{Квт} = 0,2$;
- b. Кз – коефицијент запреминског увећања код површина пословног простора у објектима где су на заједничком мерењу са купцима стамбеног простора, те се цена увећава за коефицијент $\text{Кз} = 1,15$

Члан 4.

Технички параметри су планирани на основу реализације претходне грејне сезоне и конзума за обе групе потрошача:

УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА [kWh]	5.390.690
---	-----------

Износи површина m^2 су из интерне евиденције топлане:

УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА [m^2]	12.015
УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА [m^2]	17.159
УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА [m^2]	29.174

Члан 5.

Te1 – „Енергија“, варијабилни трошкови (дин/kWh) ће се наплаћивати само у периоду грејања, а други део – Te2 „Површина“ или „Инсталисана снага“, као фиксни трошкови (дин/ m^2 или дин/kW) су исказани на годишњем нивоу, а на месечним фактурама ће се обрачунавати као 1/12 (једна дванаестина) овог износа.

Te2 „Површина“, тј. фиксни трошкови (дин/ m^2) ће се наплаћивати према тарифном елементу грејаног простора или уколико купци доставе Пројекат изведеног стања са подацима о инсталисаној снази сваке јединице стана или пословног простора, обрачун може бити према тарифном елементу „Инсталисана снага“ (дин/kW). Пројекат изведеног стања израђује за то лиценцирана особа.

У објектима где више купаца преузима топлотну енергију преко заједничког мерила, расподела преузете количине топлотне енергије на појединачне потрошаче ће се вршити:

- по кључу учешћа квадратуре стана или локала сваког појединачног купца у укупној квадратури објекта или
- по кључу читаног стања са делитеља топлоте, а за које деловник трошкова у процентима за сваког појединачног купца доставља Скупштина зграде или предузеће са којим имају уговор или
- по кључу учешћа инсталисане снаге стана или локала сваког појединачног купца у укупној инсталисаној снази целог објекта. По кључу инсталисане снаге прерасподела ће се вршити само на основу израђеног Пројекта изведеног стања комплетног објекта и свих купаца који се греју преко заједничког мерила или

- према јединици површине, уколико не постоје технички услови за примену неког од начина обрачуна наведених изнад.

Испоручена топлотна енергија наплаћиваће се по следећим ценама, а цене које су наведене у табели су без ПДВ-а:

Врста потрошача – са ОЧИТАВАЊЕМ ПОТРОШЊЕ	ЦЕНА	МЕСЕЧНИ ФИКСНИ ТРОШАК
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	6,63	/
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ² /god)	863,31	71,94
Врста потрошача – са ОЧИТАВАЊЕМ ПОТРОШЊЕ	ЦЕНА	МЕСЕЧНИ ФИКСНИ ТРОШАК
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	8,28	/
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ² /god)	1.079,14	89,83
Врста потрошача – без ОЧИТАВАЊА ПОТРОШЊЕ	ЦЕНА	МЕСЕЧНИ ФИКСНИ ТРОШАК
ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m ² /god)	2.087,89	173,99
ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m ² /god)	2.609,86	217,49

На основу инфо кода који је прописан Методологијом, просечне цене, пре поступка диференцијације међу корисницима, у односу на претходну цену, су:

9.	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	Нова цена	Стара цена	Delta [РСД]	Delta [%]
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kWh)	7,60	8,54	-0,93	-10,94%
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m ² /god)	990,25	860,80	129,45	15,04%
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/god)	4.790,99	3.912,45	878,54	22,45%
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m ² /god)	2.394,89	2.105,88	289,01	13,72%

Члан 6.

Специфичност Методологије је када се укупна Максимална висина прихода рачуна према следећој формули : Максимална висина прихода - варијабилни део (МВПв) се сабира са Максималном висином прихода - фиксни део (МВПф). Максимална висина прихода - фиксни део (МВПф) се претставља Фиксним трошковима (ОТф) + Амортизација (А) - Остали приход (ОП) + Стопа приноса на регулисана средства (ПР) * Регулисана средства (РС).

Просечна цена топлотне енергије садржи износе према прописаној Методологији и добит или зараду: 1. профит од 7,71 % на вредност материјалне имовине и 2. додатни приход од 5 % на основу ризика наплате потраживања.

Цена одражава опште услове продаје, који су садржани у уговору о снабдевању, а калкулација такве цене претставља обрачун сачињен на основу вредности прошлогодишњих фиксних трошкова, као и планских варијабилних трошкова – енергента гаса, у вези очекиваних набавних цена енергената са растом од 7 % у односу на април месец 2025. године, као и ел. енергије за 10%.

Структура очекиваног прихода по Методологији има следећу спецификацију:

1.	Максимална висина прихода (МВП) РСД	69.868.741,52
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	40.979.092,72
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	28.889.648,80
2.	Оперативни трошкови	65.444.367,87
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	40.979.092,72
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	24.465.275,15
3.	Амортизација (А)	3.547.200,72
4.	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	7,71%
5.	Регулисана средства (РС)	25.101.341,70
6.	Остали приход (ОП)	3.741.633,19
7.	Корекциони елемент (КЕ)	2.683.492,68

Оба максимална прихода 1.1 и 1.2. чине дозвољени планиран приход за топлану и уколико се не реализује, активираће се мера корекционог елемента по Методологији, тј. на следећу нову цену се додаје неостварен приход који се односи на фактурисане претходне – старе цене.

Члан 7.

После месеца почетка примене тарифног система, варијабилни и фиксни трошкови су подложни изменама у смислу праћења и законске промене цена топлотне енергије.

О промени цене, потрошачи ће бити обавештени према важећем пропису, уколико снабдевач не уговори другачије, као што су случајеви када се промене цене врше без претходног обавештења, у случају измене закона.

Одлуке о ценама и променама цене су могуће када се стекну услови, прописани законом и Методологијом, а надлежни орган ће у случају да не одобри предложену оправдану цену, донети одлуку о накнади такве разлике према пропису за тај поступак.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу даном добијања сагласности Оснивача, а примењиваће по истеку рока из члана 87. Закона о заштити потрошача.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи одлука број 01-160/24 од 28.08.2024. године.

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ КОСЈЕРИЋ
НАДЗОРНИ ОДБОР

ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА,
Ацо Караклајић



ДСГ	ТОПЛАНА КОСЈЕРИЋ	Датум: 25.08.2025. г.
-----	------------------	--------------------------

ГРЕЈНА СЕЗОНА 2025/2026

Табела 8. Регулаторни извештај

РБ	Позиција	Износ
1	Максимална висина прихода (МВП)РСД	69.868.741,52
1.1.	Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв)	40.979.092,72
1.2.	Максимална висина прихода - фиксни (МВПф)	28.889.648,80
2	Оперативни трошкови	65.444.367,87
2.1.	Варијабилни трошкови (ОТв)	40.979.092,72
2.2.	Фиксни трошкови (ОТф)	24.465.275,15
3	Амортизација (А)	3.547.200,72
4	Стопа приноса на регулисана средства (ПР)	7,71%
5	Регулисана средства (РС)	25.101.341,70
6	Остали приход (ОП)	3.741.633,19
7	Корекциони елемент (КЕ)	2.683.492,68
8	ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ	
8.1.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТВАРНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%)	0,85
8.2.	СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%)	0,92
8.3.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТВАРНО КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНАТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh)	6.893.465
8.4.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh)	5.859.446
8.5.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА (KWh)	5.390.690
8.5.1.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (KWh)	2.495.830
8.5.2.	УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЈЊИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (KWh)	2.894.860
8.6.	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m ² /god)	185
8.7.	УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²)	29.174
8.7.1.	УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²)	12.015
8.7.2.	УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²)	17.159
8.8.	УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА KW	6.030
8.8.1.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА KW	2.703
8.8.2.	ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА KW	3.327
8.9.	Ктгв	1,25
8.10.	Ктгф1	1,25
8.11.	Ктгф2	1,25
9	ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ	2025/2026
9.1.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/kwh)	7,60
9.2.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/m ² /god)	990,25
9.3.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/kW/god)	4.790,99
9.4.	ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/m ² /god)	2.394,89
10	ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА	2025/2026
10.1.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	6,63
10.2.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ² /god)	863,31
10.3.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	4.210,28
10.4.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/kWh)	8,28
10.5.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/m ² /god)	1.079,14
10.6.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/kW/god)	5.262,84
10.7.	ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m ² /god)	2.087,89
10.8.	ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/m ² /god)	2.609,86

11	ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ	
11.1.	трошкови очитавања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитавању)	
11.2.	укупан број мерних места који се очитавају	
12а	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)	69.868.741,52
12б	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА)***	69.868.741,52
12.1.	ПРОВЕРА МВП-а(В)	40.979.092,72
12.2.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m2	28.889.648,80
12.3.	ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW	28.889.648,80